



Le Contrat d'échange de maison

L'une des clés du succès d'un échange est l'accord entre les membres pour définir les modalités de base de leur échange. Notre expérience montre que plus les accords sont détaillés, plus les chances de malentendus sont réduites. Et cela vous permet de faire plus ample connaissance avec votre partenaire d'échange. Chaque échange est différent : ce formulaire répond à vos besoins spécifiques. Il vous suffit de le remplir, l'échanger avec votre partenaire et le signer.

1. Membre qui reçoit (l'« hôte »)

Nom : _____

N° d'offre : _____

Adresse Email : _____

Téléphone : _____

Adresse : _____

Code postal – Ville : _____

Pays : _____

2. Détails de l'échange

Date d'arrivée

(jj/mm/aaaa)

A déterminer

Non-simultané

Departure Date

(jj/mm/aaaa)

A déterminer

Non-simultané



Période d'arrivée

- Matinée
- Après-midi
- Soirée

Période de départ

- Matinée
- Après-midi
- Soirée

Occupants.

Noms des locataires, membres de la famille ou amis qui seront présents dans la maison pendant l'échange (le cas échéant) :

Clés et accès.

L'hôte va s'arranger comme indiqué ci-dessous avec son partenaire d'échange pour une remise des clés sécurisée et pratique, au début et à la fin de l'échange.

3. Propriété

Zones hors-limite.

Zones de la maison auquel l'accès n'est pas autorisé (le cas échéant).

Fournitures de base. Merci de cocher votre choix :

- Le partenaire d'échange doit remplacer les produits alimentaires de base et les produits en papier utilisés pendant l'échange
- Le partenaire d'échange ne doit pas remplacer les produits alimentaires ni les produits en papier utilisés pendant l'échange
- Le partenaire d'échange doit remplacer la nourriture et produits en papier listés ci-dessous :



Nettoyage et linge.

L'hôte doit laisser à son partenaire un intérieur propre et ordonné. Les lits doivent être faits avec des draps neufs et des serviettes propres doivent être laissées à disposition dans la ou les salle(s) de bain.

- Le partenaire d'échange devra laver le linge de lit et les serviettes avant la fin de l'échange.
- Le partenaire d'échange n'a pas besoin de laver le linge de lit et les serviettes avant la fin de l'échange.

4. Dépenses

Factures. L'hôte prend en charge les factures d'énergie habituelles de même que les frais liés aux appels téléphoniques locaux. Merci de cocher l'une des options ci-dessous :

- Les appels téléphoniques longue distance seront payés par le partenaire d'échange.
- Les appels téléphoniques longue distance seront payés par l'hôte.

5. Informations de contact en cas d'urgence

Si un problème survient, l'hôte doit être prévenu (comme indiqué) pour autorisation avant toute décision de réparation sans caractère d'urgence :

Contact local : _____

Contact médical d'urgence : _____

Ouvrier d'entretien/Electricien : _____

Plombier : _____

Jardinier : _____

Vétérinaire : _____

Urgences Animaux : _____



6. Détails divers complémentaires

Instructions pour

Les animaux :

Plantes d'intérieur :

Pelouse/Jardin :

Equipements supplémentaires. Bâtiments supplémentaires, bateaux, piscines, Jacuzzis, barbecues ou autre équipements proposés pendant l'échange :

Autre points faisant l'objet d'un accord. Tout autre point que vous souhaitez ajouter :

7. Dispositions générales

Appareils domestiques et équipements de la maison.

La maison de l'hôte, ainsi que les installations domestiques et appareils ménagers, seront propres et en bon état de fonctionnement. Le partenaire d'échange s'engage à ne retirer aucun appareil ou objet de la maison sans l'autorisation écrite de son hôte et s'engage à ne déplacer aucun meuble ou objet de façon permanente.

Appareils ménagers.

L'hôte laissera les guides d'utilisation ou bien des instructions pour l'utilisation des appareils.



Rangement.

L'hôte laissera de la place dans les placards et tiroirs pour les effets personnels du partenaire d'échange.

Sécurité.

Le partenaire d'échange veillera à ce que la propriété soit sécurisée pendant son absence, en activant le système d'alarme s'il y en a un.

Dégâts.

Le partenaire d'échange est responsable de toutes dépenses concernant la maison, ses équipements, ses appareils ménagers et son contenu, qui résulteraient d'une négligence, d'une mauvaise utilisation ou bien d'un accident.

8. Annulation

Annulation de l'échange.

Une fois que ce document a été signé, toute annulation ou modification de dates ne peut avoir lieu qu'en cas de circonstances exceptionnelles, telles qu'une maladie ou blessure grave, un décès ou une catastrophe naturelle. Le partenaire d'échange s'est organisé et a effectué des réservations sur la base de son accord avec l'hôte : ainsi, si l'hôte est contraint d'annuler ou modifier l'échange, il devra tout mettre en œuvre pour héberger lui-même ou trouver un hébergement alternatif pour son partenaire d'échange.

Je suis/nous sommes d'accord sur les termes ci-dessus.

Hôte

Partenaire d'échange

Nom : _____

Nom : _____

Signature : _____

Signature : _____

Date : _____

Date : _____